



DUPLICAT

ACT DE DEZLIPIRE

Subsemnații:

- **DUMITRU DAN-LEONARD**, cetățean român, domiciliat în Mun. Ploiesti, jud. Prahova, str. Cezar Bolliac nr. 38, CNP 1761214293190, posesor al CI seria PX nr. 134687, emisă de SPCLEP Ploiesti, la data de 04.12.2012, si

- **DUMITRU DOMNICA-GABRIELA**, cetățean român, domiciliată în Mun. Ploiesti, jud. Prahova, str. Cezar Bolliac nr. 27, CNP 2770624293181, posesoare a CI seria PH nr. 730988, emisă de SPCLEP Ploiesti, la data de 15.01.2008, în calitate de **proprietari ai imobilului situat în Municipiul Ploiesti, județul Prahova, Bulevardul Republicii nr. 162, compus din teren intravilan în suprafață totală de 4975 (patrumiinouășutesaptezecisicinci) mp, din care teren categoria de folosință curti-construcții, în suprafață măsurată de 1290 (unamiedouășutenouăzeci) mp si teren categoria de folosință arabil, suprafață de 3685 (treimiisasesuteoptzecisicinci) mp, identificat cu numărul cadastral 142488, precum si din construcția C1 – locuință, edificată pe acest teren în suprafață construită la sol de 167 (unasutăsaizecisisapte) mp, având subsol în suprafață construită de 22 (douăzecisidoi) mp, parter si etaj în suprafață construită desfășurată de 334 (treisutetreizecisisipatru) mp, identificata cu numărul cadastral 142488-C1, întregul imobil fiind înscris în Cartea Funciară numărul 142488 a Municipiului Ploiesti, județul Prahova,**

am hotărât următoarele:

- **Dezlipirea terenului intravilan situat în Municipiul Ploiesti, județul Prahova, Bulevardul Republicii nr. 162, identificat cu numărul cadastral 142488 si înscris în Cartea Funciară numărul 142488 a Municipiului Ploiesti, județul Prahova, în 2 (două) loturi, după cum urmează:**

LOTUL NR.1, compus din teren intravilan situat în Municipiul Ploiesti, județul Prahova, Bulevardul Republicii nr. 162, categoria de folosință curti-construcții, în suprafață de 656 (sasesutecincizecisisase) mp, precum si din construcția C1 – locuință, edificată pe acest teren în suprafață construită la sol de 167 (unasutăsaizecisisapte) mp, având subsol în suprafață construită de 22 (douăzecisidoi) mp, parter si etaj în suprafață construită desfășurată de 334 (treisutetreizecisisipatru) mp, **întregul lot fiind identificat cu numărul cadastral provizoriu 142848;**

LOTUL NR.2, compus din teren intravilan situat în Municipiul Ploiesti, județul Prahova, Bulevardul Republicii nr. 162, în suprafață totală de 4319 (patrumiitreisutenouasprezece) mp, din care teren categoria de folosință curti-construcții, în suprafață măsurată de 634 (sasesutetreizecisisipatru) mp, si teren categoria de folosință arabil, în suprafață de 3685 (treimiisasesuteoptzecisicinci) mp, **întregul lot fiind identificat cu numărul cadastral provizoriu 142849.**

Dezlipirea cadastrală pentru terenul ce face obiectul prezentului act, a fost recepționată de cartea funciară prin Referat de admitere, conform cererii nr. 33099 din 14.04.2017.

Subsemnatii **DUMITRU DAN-LEONARD** si **DUMITRU DOMNICA-GABRIELA**, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind sancțiunile pentru falsul în declarații, declarăm pe propria răspundere că dezlipirea imobilului ce face obiectul prezentului înscris, nu se face în scopul realizării de lucrări de construcții si infrastructură.

Subsemnatii **DUMITRU DAN-LEONARD** si **DUMITRU DOMNICA-GABRIELA**, declarăm că am dobândit imobilul ce face obiectul prezentului act, prin dezlipire conform Actului de dezmembrare autenticat cu nr. 629 din 22.12.2016, de notar public Calin Mirela cu sediul secundar al biroului în localitatea Blejoi, judetul Prahova, din imobilul dobândit în timpul căsătoriei noastre prin cumpărare de la Popescu Johanna Agneta, conform Contractului de vânzare autenticat cu nr. 4098 din 12.09.2016, de notar public Sandu Aurelian Viorel, din cadrul Societății Profesionale Notariale Equitas, cu sediul în Mun. Ploiesti, jud. Prahova.

Dreptul de proprietate a fost intabulat în cartea funciară cu Încheierea nr. 120338, emisă de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Prahova, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Ploiesti, în Dosar nr. 120338/23.12.2006.

Subsemnatii **DUMITRU DAN-LEONARD** si **DUMITRU DOMNICA-GABRIELA**, declarăm că taxele și impozitele privind imobilul ce face obiectul prezentului act, sunt achitate la zi, așa cum rezultă din Certificatele de atestare fiscală nr. 45815 si nr. 45812 din 02.05.2017, eliberate de Municipiul Ploiesti – Serviciul Public Finante Locale Ploiesti.

Subsemnatii **DUMITRU DAN-LEONARD** si **DUMITRU DOMNICA-GABRIELA**, declarăm că ne-au fost aduse la cunoștință prevederile art. 326 Cod penal și arătăm că imobilul, descris mai sus este proprietatea noastră, a rămas de la data dobândirii și până în prezent în mod continuu și netulburat în stăpânirea noastră, nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ, nu a format și nu formează obiectul niciunui litigiu judecătoresc privind dreptul de proprietate, nu face obiectul niciunei acțiuni posesorii sau al vreunei cereri formulate în temeiul legilor privind reconstituirea dreptului de proprietate, nu este închiriat (arendat), nu este supus procedurii de executare silită și nu este grevat de sarcini sau servituți, de niciun drept de orice natură al unor terțe persoane, așa cum rezultă și din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 36988 din 27.04.2017, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti.

În conformitate cu dispozițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare, notarul public ce a autentificat acest act va cere din oficiu înscrisura în cartea funciară la biroul de carte funciara în a cărui rază de activitate se află imobilul, respectiv Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti.

Subsemnatii **DUMITRU DAN-LEONARD** si **DUMITRU DOMNICA-GABRIELA**, cunoscând prevederile art. 326 Cod penal, declarăm că toate datele acestui act corespund adevărului, că am citit în întregime conținutul lui constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi și, nesiliti de nimeni, consimțim să îl semnăm.

De asemenea, solicităm autentificarea prezentului înscris.

Actele care au stat la baza încheierii prezentului contract sunt: Extrasul de carte funciara pentru autentificare nr. 36988 din 27.04.2017, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti, Certificatele de atestare fiscală nr. 45815 si nr. 45812 din 02.05.2017, eliberate de Municipiul Ploiesti – Serviciul Public Finante Locale Ploiesti, actele de identitate, Contractul de vânzare autenticat cu nr. 4098 din 12.09.2016, de notar public Sandu Aurelian Viorel, din cadrul Societății Profesionale Notariale Equitas, cu sediul în Mun. Ploiesti, jud. Prahova, Actul de dezmembrare autenticat cu nr.629 din 22.12.2016, de notar public Calin Mirela cu sediul secundar al biroului în localitatea Blejoi, judetul

Prahova, Încheierea nr. 120338, emisă de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Prahova, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Ploiesti, în Dosar nr. 120338/23.12.2006, Referatul de admitere, conform cererii nr. 33099 din 14.04.2017, documentatia cadastrală, toate aflate în arhiva biroului notarial.

Redactat și autentificat de notar public Călin Mirela într-un exemplar unic, ce rămâne în arhiva biroului notarial, eliberându-se părților 2 (două) duplicate cu aceeași forță probantă ca originalul, 1(un) duplicat urmând a fi depus la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Ploiesti.

PROPRIETARI,

DUMITRU DAN-LEONARD

DUMITRU DOMNICA-GABRIELA



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL CĂLIN MIRELA
Licența de funcționare nr.244/2684/04.08.2015
Sediul Secundar loc. Blejoi, nr. 12A, camera 3, județul Prahova
-Operator de date cu caracter personal nr. 11123-

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 270
02 MAI 2017

Eu, **CĂLIN MIRELA**, notar public, la cererea părților, la ora 15.00, m-am deplasat la adresa: Municipiul Ploiești, strada Cezar Bolliac nr. 27, județul Prahova, unde am găsit pe :

- **DUMITRU DAN-LEONARD**, domiciliat în Mun. Ploiesti, jud. Prahova, str. Cezar Bolliac nr. 38, CNP 1761214293190, identificat cu CI seria PX nr. 134687, emisă de SPCLEP Ploiesti, la data de 04.12.2012, și

- **DUMITRU DOMNICA-GABRIELA**, domiciliată în Mun. Ploiesti, jud. Prahova, str. Cezar Bolliac nr. 27, CNP 2770624293181, identificată cu CI seria PH nr. 730988, emisă de SPCLEP Ploiesti, la data de 15.01.2008, în nume propriu,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat onorariul de 450 lei și 85,50 lei TVA, cu chit. nr. 7649/2017, eliberată de acest birou. S-a achitat taxa A.N.C.P.I. în sumă de 120 lei, pentru operațiunea cu codul 2.2.2., cu chit. nr. 0150099/2017.

**NOTAR PUBLIC,
CĂLIN MIRELA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de Călin Mirela, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
CĂLIN MIRELA**

